

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Verbale 02 per l'esame delle offerte economiche. Gara 10/2026.**
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO
ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200
D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE
POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17
SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO – COMPARTO 3
CUP: G44F26000190009
CIG: BBFB9D90E3
CUI: L00214310120202500021
CPV: 45454000

Il giorno 29/06/2026, alle ore 10.00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, come previamente comunicato a mezzo mail a tutti i partecipanti, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello, in qualità di Presidente e segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche da parte della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del codice con determina del Direttore Generale n. 516 del 25/06/2026. La commissione è composta da:

- Arch. Roberto Tadiello - Presidente
- Arch. Matteo Micheli – Componente
- Dott. Enrico Vergani – Componente

Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello.

Il Presidente apre la seduta e rende noto ai presenti che la commissione opera alla presenza ed in collaborazione con il Seggio di gara composto da Arch. Roberto Tadiello, Dott.sa Alessandra Bogni, Rag. Alessandra Galli, nominato con determina n. 520 del 26/06/2026.

Prende atto dei verbali del Seggio di gara in data 25/06/2026, dai quali si evince che a seguito delle verifiche effettuate sono risultate ammesse alla procedura di attribuzione dei punteggi tecnici le seguenti imprese:

- VITA S.P.A. – promotore
- ACINQUE INNOVAZIONE SRL

e del verbale della Commissione giudicatrice in data 25/06/2026, dal quale si evincono i punteggi tecnici attribuiti alle due imprese.

Il presidente dà lettura dei criteri e dei punteggi dell'offerta economica:

n.	Descrizione	Criterio	Punti
1	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto al Concedente in caso di superamento del risparmio garantito annuo (di seguito anche "ERR"). Questo rappresenta la quota espressa in termini percentuali, con indicazione fino a 3 (tre) decimali, dell'eventuale	5

		Extra Risparmio conseguito che il Concorrente riconoscerà al Concedente a partire dal 50%. Verrà attribuito al concorrente un punteggio calcolato secondo la formula indicata al punto 18.3.	
2	Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione	Ribasso espresso in percentuale, con indicazione fino a 3 (tre) decimali, sull'importo del Canone Esco Concessione, come indicato nella Tabella al par. 3.3 del presente disciplinare	30
3	Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia	Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia vigente al momento della computazione, espresso in percentuale con tre decimali. Si precisa che il ribasso non potrà in ogni caso essere inferiore al 15%. Verrà attribuito al concorrente un punteggio per ciascun punto percentuale di maggiore sconto in favore del Concedente. In caso di ribasso pari a zero o inferiore a tale soglia, verrà attribuito un punteggio pari a zero.	5
Totale			40

nonché delle indicazioni presenti sul disciplinare circa le modalità di attribuzione dei punteggi.

La Commissione, esaminate le offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti, prende atto dei seguenti valori espressi per ciascuno dei criteri di cui sopra, come di seguito riportati:

OFFERTA VITA

CRITERIO 1: Extra Risparmio Annuo Riconosciuto

offre un extra risparmio annuo del **90,000%**

CRITERIO 2: Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione

offre il ribasso sul Canone del **35,280%**

CRITERIO 3: Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia

offre il ribasso sul Prezzario RL del **1,500%**

OFFERTA ACINQUE

CRITERIO 1: Extra Risparmio Annuo Riconosciuto

offre un extra risparmio annuo del **52,000%**

CRITERIO 2: Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione

offre il ribasso sul Canone del **5,617%**

CRITERIO 3: Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia

offre il ribasso sul Prezzario RL del **15,100%**

Tra la documentazione pervenuta non risultano alcune dichiarazioni del promotore Vita. Pertanto, con nota trasmessa a mezzo Sintel all'OE, è stato chiesto di integrare alcune delle dichiarazioni di cui al punto 17 del disciplinare. La seduta viene sospesa alle 12,50 e ripresa alle ore 14,30.

Le dichiarazioni sono pervenute a mezzo piattaforma Sintel entro le 14,30 e sono state acquisite dalla Commissione.

A seguito di un accurato esame e della verifica della validità e congruenza dei documenti presentati, la Commissione conferma la piena coerenza della documentazione presentata rispetto ai contenuti del disciplinare. Tale riscontro attesta la conformità dei requisiti dichiarati con i parametri tecnico-economici richiesti dal bando.

Si è proceduto all'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara:

Criterio	punti	Offerta		Punti assegnati	
	previsti	Vita	Acinque	Vita	Acinque
Extra Risparmio Annuo Riconosciuto	5	90,000%	52,000%	5,000	0,250
Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione	30	35,280%	5,617%	30,000	4,776
Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia	5	1,500%	15,100%	-	5,000
Totale punti assegnati				35,000	10,026

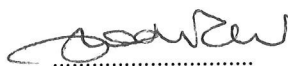
il Presidente della Commissione Giudicatrice

DICHIARA

l'ultimazione delle attività di valutazione economica, il rinvio alle fasi successive della gara per la verifica dei requisiti amministrativi, in conformità a quanto stabilito dal disciplinare.

Alle ore 15.00 si conclude la seduta.

Arch. Roberto Tadiello Presidente



Arch. Matteo Micheli – Componente



Dott. Enrico Vergani – Componente



Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)



